

Копия изготовлена с Устава юридического

лица

ОГРН 1035006118025

представленного при внесении в ЕГРЮЛ

записи от 21.09.2011

ИНН ГРН 24503157359

УТВЕРЖДЕН

*Решением общего собрания
членов садоводческого некоммерческого
товарищества «Олис»
Протокол № 1 от «11» сентября 2011г.*

УСТАВ
Садоводческого некоммерческого
товарищества
«Олис»

(Новая редакция)

2011г.

1. Общие положения

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Олис» (название образовано из первых заглавных букв садоводческих товариществ «Лето», «Изумруд», «Слава»), именуемое в дальнейшем «Товарищество», создано путем объединения садоводческих товариществ «Лето», «Изумруд», «Слава» и «Лето-2» по соглашению граждан путем их добровольного объединения на основе членства с целью организации и обустройства своих земельных участков путем добровольного объединения его членами целевых и иных взносов.

1.2. Товарищество является некоммерческой организацией, созданной в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", Федеральным законом "О некоммерческих организациях".

1.3. Полное наименование Товарищества на русском языке: Садоводческое некоммерческое товарищество «Олис».

Сокращенное наименование на русском языке: СНТ «Олис».

1.4. Товарищество действует на основании настоящего устава. Устав Товарищества принимается общим собранием граждан – членов Товарищества.

1.5. Изменения и дополнения к настоящему уставу действительны лишь при условии, если они приняты Общим собранием членов Товарищества (далее - Общее собрание), оформлены письменно и зарегистрированы уполномоченным государственным органом.

1.6. Место нахождения Товарищества: Российская Федерация, Московская область, пос. им. Воровского.

1.7. Товарищество создано на неограниченный срок.

1.8. Товарищество является юридическим лицом и в соответствии с законодательством РФ вправе:

- осуществлять виды деятельности, предусмотренные настоящим Уставом,
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- приобретать недвижимое имущество, в т.ч. земельные участки;
- привлекать заемные средства;
- заключать договоры, а также осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных уставом Товарищества;
- обращаться в суд или арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также с заявлениями о неправомерности действий должностных лиц, нарушающих права Товарищества;
- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- создавать ассоциации (союзы) садоводческих (огороднических, дачных) некоммерческих объединений;
- открывать счета в банках в установленном порядке.

1.9. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.10. Товарищество имеет круглую печать со своим наименованием, штампы, бланки, а также другие необходимые реквизиты.

1.11. Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам, и Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

2. Предмет и цели деятельности товарищества

2.1. «Товарищество» создано с целью содействия его членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, защиты их прав и интересов.

2.2. К предмету деятельности Товарищества относятся:

- растениеводство;
- овощеводство;
- декоративное садоводство;
- выращивание плодовых и ягодных культур;
- планировка и благоустройство территории Товарищества в соответствии с утвержденным проектом и в границах землеотвода;
- строительство коммуникаций, объектов инженерной инфраструктуры, дорог, стоянок личного транспорта, других строений и сооружений общего пользования;
- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ.

2.3. Товарищество также вправе заниматься предпринимательской деятельностью, соответствующей цели его создания.

3. Имущество товарищества

3.1. Источниками формирования имущества Товарищества являются:

- взносы членов Товарищества;
- доходы от предпринимательской деятельности Товарищества;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям и другим ценным бумагам и вкладам;
- доходы, полученные от собственности Товарищества;
- доходы, полученные от операций с ценными бумагами;
- субсидии и компенсационные выплаты, предоставленные органами государственной власти и местного самоуправления;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- гранты, полученные от международных и иностранных организаций и физических лиц;
- доходы, полученные от участия в лотереях, культурно-массовых и спортивных мероприятиях;
- другие не запрещенные законодательством поступления.

3.2. Товарищество является собственником имущества общего пользования, приобретенного или созданного за счет средств специального фонда, образованного по решению Общего собрания.

3.3. Для осуществления своей деятельности Товарищество формирует финансовые фонды. Виды, размеры, порядок формирования и использования фондов устанавливаются уставом. Общее собрание вправе принять внутренний документ, конкретизирующий правила формирования и управления фондами, в соответствии с уставом.

3.4. Имущество общего пользования, приобретенное и созданное Товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью членов Товарищества.

3.5. В Товарищества создаются следующие фонды:
целевой фонд, используемый для приобретения имущества общего пользования;
- специальный фонд, средства которого расходуются на цели, соответствующие уставной деятельности Товарищества;

Общим собранием членов Товарищества может быть предусмотрено создание и других фондов.

3.6. Целевой фонд Товарищества создается за счет целевых взносов членов Товарищества.

Размер и сроки внесения целевых взносов членов Товарищества устанавливаются Общим собранием.

3.7. Целевые взносы являются денежными взносами и направляются на приобретение имущества общего пользования.

В случае неуплаты членом Товарищества целевого взноса в сроки, установленные Общим собранием, с такого члена Товарищества взыскивается пени в размере 0,1% от суммы невнесенного взноса за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

При неуплате целевых взносов более двух раз за один финансовый год неплательщик может быть исключен из членов Товарищества.

3.8. Специальный фонд создается за счет вступительных и членских взносов членов Товарищества, доходов от предпринимательской деятельности и других источников, перечисленных в п. 3.1 устава.

Средства специального фонда расходуются исключительно на приобретение имущества общего пользования, необходимого для уставной деятельности Товарищества, и на деятельность, соответствующую целям создания Товарищества.

3.9. Вступительный взнос уплачивается членом Товарищества в денежной форме в размере, определенном Общим собранием, в течение 10 дней с даты регистрации Товарищества или принятия Общим собранием решения о приеме в члены Товарищества.

В случае просрочки уплаты вступительного взноса член Товарищества уплачивает пени в размере 0,1% от установленной суммы вступительного взноса за каждый день просрочки, но не более чем за 60 дней. После этого срока неуплата вступительного взноса является основанием для исключения неплательщика из членов Товарищества.

3.10. Членский взнос устанавливается для покрытия расходов по содержанию общего имущества Товарищества и затрат на ведение предпринимательской деятельности, на расходы, предусмотренные сметой, утвержденной Общим собранием.

Размер и сроки внесения членских взносов определяются решением Общего собрания.

В случае неуплаты членом Товарищества членского взноса в срок, установленный решением Общего собрания членов Товарищества, он уплачивает пени за время просрочки платежа в размере 0,1% от суммы недовнесенного членского взноса за каждый день просрочки платежа, но не более установленной величины членского взноса.

Неуплата установленных членских взносов более двух раз в течение финансового года является основанием для исключения неплательщика из Товарищества.

3.11. Прибыль, полученная Товариществом от предпринимательской деятельности, не подлежит разделу между членами Товарищества, и направляется на цели, установленные в Уставе.

4. Права и обязанности членов товарищества. Членство в товариществе

4.1. Член Товарищества имеет право:

- избирать и быть избранным в органы управления Товарищества и его орган контроля;
- получать информацию о деятельности органов управления Товарищества и его органа контроля;
- самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого дома, строения, хозяйственных строений и сооружений;
- распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
- при отчуждении садового, огородного земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Товарищества в размере целевых взносов;
- при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
- обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов Товарищества либо собрания уполномоченных, а также решений правления и иных органов Товарищества;
- добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;
- осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

4.2. Член Товарищества обязан:

- нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;
- нести субсидиарную ответственность по обязательствам Товарищества в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов Товарищества;
- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
- не нарушать права членов Товарищества;
- соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
- своевременно уплачивать членские и иные взносы, налоги и платежи;
- в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством;
- соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);
- участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом;
- участвовать в общих собраниях членов Товарищества;
- выполнять решения общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных и решения правления;
- соблюдать иные установленные законами и уставом Товарищества требования.
- Участвовать своим личным трудом, либо трудом членов семьи в общих садовых работах, либо вносить взамен этого установленную общим собранием (собрания уполномоченных) сумму денежной компенсации.

На границах садового земельного участка с дорогой возводить ограждение высотой не более 1,8 метра, другая высота ограждения согласовывается с правлением «Товарищества» в письменной форме;

- Выполнять агротехнические мероприятия по уходу за плодовыми и ягодными насаждениями, своевременно проводить мероприятия по борьбе с сорняками, вредителями и болезнями растений;

- Проводить посадку деревьев и кустарников от границы соседнего участка на расстоянии не менее:

- яблони и груши - 3 м
- вишня и облепиха - 2 м
- иные кустарники и малина - 1.5 м

- Для сохранности и нормального содержания воздушных линий электропередачи обрезать деревья на садовом участке и прилегающей территории.

- Своевременно опиливать деревья в зоне отчуждения линий электропередач расположенной рядом с садовым участком.

- Содержать в порядке садовый участок и прилегающую к нему территорию с

мелиорационными (дренажными) канавами. Мелиорационные каналы должны быть открытыми с укрепленными откосами.

В местах въездов на садовые участки, каналы должны быть перекрыты трубами диаметром не менее 400 мм.;

4.3. Не использование членом Товарищества земельного участка либо отказ от пользования общим имуществом не являются основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества.

4.4. Членами Товарищества могут стать граждане, достигшие 18 лет и имеющие земельные участки в границах Товарищества.

Гражданин, желающий вступить в члены Товарищества, подает заявление в письменной форме в Правление Товарищества, которое на основании этого заявления вносит вопрос о принятии в члены Товарищества лица, подавшего заявление, в повестку дня Общего собрания.

Общее собрание принимает решение о принятии (или отказе в приеме) претендента в члены Товарищества. Со дня принятия решения о приеме претендент считается членом Товарищества.

4.5. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев после дня приема его в члены Товарищества должна быть выдана Правлением членская книжка или другой документ, удостоверяющий членство.

4.6. Каждый член Товарищества в любой момент вправе выйти из Товарищества, передав письменное заявление о выходе в Правление.

4.7. Член Товарищества может быть исключен из Товарищества решением Общего собрания в связи с тем, что он:

- нарушает сроки и порядок уплаты членских, вступительных и целевых взносов;
- предпринимает действия, наносящие ущерб имуществу Товарищества, а также способствует нанесению ущерба Товариществу в его предпринимательской деятельности;
- систематически не выполняет решения Общего собрания, Правления Товарищества и нарушает положения Устава.

4.8. Член Товарищества выбывает из Товарищества с момента подачи заявления о выходе в Правление и принятия Общим собранием решения об исключении его из Товарищества.

4.9. Правление в сроки, установленные для уведомления членов Товарищества о созыве Общего собрания, оповещает исключаемого члена о внесении в повестку дня Общего собрания вопроса об исключении и приглашает явиться на это собрание.

В случае неявки исключаемого члена Товарищества на Общее собрание оно правомочно принять решение об исключении отсутствующего члена Товарищества из Товарищества.

4.10. Выбывшему из Товарищества гражданину Правление выплачивает стоимость его доли в имуществе Товарищества в размере целевых взносов в течение двух месяцев по окончании финансового года, в котором гражданин выбыл из Товарищества.

4.11. При выбытии из «Товарищества» вступительные взносы не возвращаются.

5. Органы управления Товариществом

5.1. Органами управления Товариществом являются: общее собрание его членов (собрание уполномоченных), правление Товарищества, председатель правления.

5.2. Высшим органом управления Товариществом является Общее собрание (собрание уполномоченных). Общее собрание (собрание уполномоченных) вправе рассмотреть любой вопрос, в т.ч. и входящий в компетенцию других органов.

5.3. Товарищество вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных.

Уполномоченные Товарищества избираются открытым голосованием из числа его членов на срок два года, в количестве один уполномоченный от пяти членов Товарищества. Уполномоченные не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам Товарищества.

Вопрос о досрочном переизбрании Уполномоченных Товарищества (одного, нескольких или всех) может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.

5.4. Общее собрание (собрание уполномоченных) правомочно принимать решения, если на нем присутствует более 50% членов Товарищества.

Решение Общего собрания (собрания уполномоченных) оформляется протоколом.

5.5. К исключительной компетенции Общего собрания (собрания уполномоченных) относится рассмотрение следующих вопросов:

- внесение изменений в устав такого Товарищества и дополнений к уставу или утверждение устава в новой редакции;
- прием в члены Товарищества и исключение из его членов;
- определение количественного состава правления Товарищества, избрание членов его правления и досрочное прекращение их полномочий;
- избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий, если уставом такого объединения не установлено иное;

- избрание членов ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- принятие решений об организации представительства, фондов, о его вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;
- утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе ведения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных); деятельности его правления; работы ревизионной комиссии (ревизора); внутреннего распорядка работы;
- принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;
- установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества;
- утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении;
- рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии;
- утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии;
- поощрение членов правления, ревизионной комиссии;
- принятие решения о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность такого объединения.

Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.

5.6. Общее собрание (собрание уполномоченных) созывается по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Годовое Общее собрание (собрание уполномоченных) созывается не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года.

Обязанность по созыву Общего собрания (собрания уполномоченных) возлагается на Правление, а в случае приостановления полномочий Правления - на Ревизионную комиссию.

5.7. Общее собрание (собрание уполномоченных) на своем первом заседании разрабатывает регламент работы собрания.

Общее собрание (собрание уполномоченных) ведет председатель или член Правления и секретарь - член Правления. Председательствующий на собрании может быть избран из членов Товарищества.

5.8. Председатель собрания организует ведение протокола.

Протоколы Общих собраний (собраний уполномоченных) оформляются в трехдневный срок и подписываются председателем собрания и секретарем, заверяются печатью и хранятся в делах Товарищества постоянно. Протоколы собраний и заверенные выписки из них должны быть предоставлены члену Товарищества по его требованию.

5.9. Решение Общего собрания (собрания уполномоченных) в случае несогласия с ним может быть обжаловано членами Товарищества в суде.

5.10. Внеочередное Общее собрание (собрание уполномоченных) созывается по инициативе:

- председателя Правления;

- Правления или его члена;

- Ревизионной комиссии или ее члена;

- не менее 1/5 общего количества членов Товарищества, требующих проведения Общего собрания.

5.11. Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания его членов (собрания уполномоченных) может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) направляется не позднее чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

5.12. В случае отсутствия кворума на собрании, инициатор назначает новую дату, место и время проведения Общего собрания (собрания уполномоченных). Вновь назначенное собрание может быть созвано не ранее трех дней и не позднее 30 дней с момента несостоявшегося собрания.

5.13. Внеочередное Общее собрание (собрание уполномоченных) проводится в том же порядке, что и очередное.

5.14. Решения о внесении изменений в устав Товарищества и дополнений к его уставу или об утверждении устава в новой редакции, исключении из членов Товарищества, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) большинством в две трети голосов.

Другие решения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных)

принимаются простым большинством голосов.

5.15. Решение Общего собрания (собрания уполномоченных), принятое в установленном порядке, является обязательным для всех членов Товарищества, в т.ч. и для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании.

5.16. При необходимости решение общего собрания членов Товарищества может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем).

Порядок и условия проведения заочного голосования устанавливаются внутренним регламентом Товарищества о проведении заочного голосования, который должен предусматривать текст бюллетеня для заочного голосования, порядок сообщения членам Товарищества предполагаемой повестки дня, ознакомления с необходимыми сведениями и документами, внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также указание конкретного срока окончания процедуры заочного голосования.

Общее собрание членов Товарищества не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной сметы, отчеты правления и ревизионной комиссии Товарищества.

5.17. Исполнительным органом Товарищества является Правление, которое осуществляет руководство текущими делами, принимает решения по вопросам, которые не отнесены к исключительной компетенции Общего собрания (собрания уполномоченных). Правление подотчетно Общему собранию (собранию уполномоченных).

Правление избирается Общим собранием (собранием уполномоченных) из числа членов Товарищества сроком на два года, в количестве не менее 15 (пятнадцать) человек. Перевыборы Правления могут производиться досрочно по требованию не менее 1/3 членов Товарищества. Количество членов Правления может быть изменено Общим собранием (собранием уполномоченных). Член Правления может переизбираться неограниченное количество раз. Председатель Правления является членом Правления. Члены Правления могут быть в любое время отстранены от исполнения своих обязанностей по решению Общего собрания (собрания уполномоченных).

5.18. Правление Товарищества правомочно принимать решения, если на нем присутствует не менее 2/3 членов Правления.

Решение Правления принимается простым большинством голосов. В случае равенства голосов вопрос выносится на Общее собрание (собрание уполномоченных).

5.19. К компетенции Правления относятся:

- практическое выполнение решений общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);
- принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении;
- оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
- составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение общего собрания его членов (собрания уполномоченных);
- распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);
- организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);
- организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;
- организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов;
- организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;
- обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;
- прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых, паевых и дополнительных взносов;
- совершение от имени Товарищества сделок;
- оказание членам Товарищества содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям;
- осуществление внешнеэкономической деятельности Товарищества;
- соблюдение Товариществом законодательства Российской Федерации и устава Товарищества;
- рассмотрение заявлений членов Товарищества.

5.20. Правление собирается по мере необходимости.

Заседание Правления оформляется протоколом, который подписывается всеми членами

Правления. Протоколы Правления хранятся в архиве Товарищества.

На заседаниях Правления председательствует председатель Правления.

5.21. Члены Правления несут персональную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих функций перед Общим собранием (собранием уполномоченных).

Председатель Правления и его члены несут имущественную ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные ему их действиями (бездействием). Освобождаются от имущественной ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

5.22. Председатель Правления избирается сроком на два года из числа членов Товарищества Общим собранием, подотчетен ему и Правлению, осуществляет руководство текущими делами Товарищества, организует выполнение решений Общего собрания (собрания уполномоченных), Правления и Ревизионной комиссии.

5.23. Председатель Правления решает все вопросы деятельности Товарищества, за исключением отнесенных к компетенции Общего собрания (собрания уполномоченных) и Правления, в том числе:

- без доверенности действует от имени Товарищества, представляет его интересы в отношениях с другими юридическими лицами и гражданами;
- председательствует на заседаниях правления;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению Правлением или общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных);
- подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания Правления;
- на основании решения Правления заключает сделки и открывает счета в банках;
- осуществляет оперативное руководство деятельностью Товарищества;
- организует ведение бухгалтерского и иного учета Товарищества;
- рассматривает заявления членов Товарищества;
- в пределах своей компетенции издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми членами Товарищества;
- осуществляет представительство от имени такого объединения в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;
- выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом.

Председатель Правления несет персональную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих функций перед Общим собранием (собранием уполномоченных).

6. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества.

6.1. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества Общее собрание (собрание уполномоченных) избирает Ревизионную комиссию сроком на два года в количестве не менее трех человек - председателя и членов.

Количество членов Ревизионной комиссии определяется Общим собранием (собранием уполномоченных). Допускается неоднократное переизбрание членов Ревизионной комиссии на очередной срок.

Ревизионная комиссия вправе принимать решения только в полном составе.

Ревизионная комиссия собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в шесть месяцев.

Ревизионная комиссия осуществляет свою деятельность на основании Положения о Ревизионной комиссии, законодательства и устава Товарищества. Положение о Ревизионной комиссии регулирует порядок ее работы и ее взаимодействие с другими органами Товарищества, определяет функции и полномочия Ревизионной комиссии, порядок ее формирования и досрочного прекращения полномочий ее членов, порядок принятия решений и проведения заседаний Ревизионной комиссии.

Члены Ревизионной комиссии вправе требовать от должностных лиц Товарищества предоставления необходимой информации, документов и личных объяснений.

6.2. Ревизионная комиссия Товарищества обязана:

- проводить плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год,
- проверять бухгалтерский баланс, годовой отчет;
- представлять Общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных) заключения по бюджету, годовому отчету и размерам обязательных платежей и взносов;
- давать заключения по предложениям о распределении годовых доходов Товарищества и о мерах по покрытию годового дефицита;
- отчитываться перед Общим собранием (собранием уполномоченных) о своей деятельности.

7. Учет и отчетность Товарищества.

7.1. Оперативный, бухгалтерский и статистический учет и отчетность Товарищества ведутся в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

7.2. Товарищество создает в обязательном порядке и хранит документацию:

- протоколы Общих собраний (собраний уполномоченных);
- протоколы заседаний Правления Товарищества;
- протоколы заседаний Ревизионной комиссии Товарищества;
- списки членов Товарищества с указанием их фамилий, имен, отчеств, мест жительства и размеров их вступительных, целевых и членских взносов;

7.3. Годовой отчет, бухгалтерский баланс и годовая смета Товарищества перед утверждением Общим собранием (собранием уполномоченных) подлежат проверке Ревизионной комиссией и независимой аудиторской организацией.

7.4. Годовой отчет, бухгалтерский баланс и годовая смета Товарищества утверждаются Общим собранием (собранием уполномоченных).

7.5. В любое время член Товарищества или его представитель на основании надлежаще оформленной доверенности вправе ознакомиться с документацией и бухгалтерской отчетностью Товарищества.

8. Реорганизация и ликвидация Товарищества.

8.1. Товарищество может быть реорганизовано (путем слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования):

- добровольно по единогласному решению членов Товарищества на Общем собрании (собрании уполномоченных);
- по решению суда.

При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в его устав.

Реорганизацию Товарищества осуществляет Реорганизационная комиссия, назначаемая Общим собранием (собранием уполномоченных). Общее собрание (собрание уполномоченных) также определяет срок реорганизации Товарищества.

Реорганизационная комиссия разрабатывает план реорганизации и представляет его на утверждение Общего собрания (собрания уполномоченных).

При реорганизации Товарищества его права и обязанности переходят к правопреемникам согласно передаточного акта. При разделении Товарищества его права и обязанности переходят к вновь возникающим юридическим лицам в соответствии с разделительным балансом.

8.2. Передаточный акт и разделительный баланс утверждаются Общим собранием (собранием уполномоченных). Передаточный акт и разделительный баланс готовятся реорганизационной комиссией и должны содержать положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Товарищества в отношении всех его кредиторов и должников, включая и обязательства, оспариваемые сторонами.

8.3. Товарищество может быть ликвидировано:

- по единогласному решению членов Товарищества, принятому на Общем собрании (собрании уполномоченных);
- по решению суда;
- в других случаях, предусмотренных законодательством.

8.4. При принятии решения о ликвидации Товарищества Общее собрание (собрание уполномоченных) назначает по согласованию с органом, осуществившим государственную регистрацию Товарищества, ликвидационную комиссию. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Товарищества.

Ликвидационная комиссия от имени Товарищества выступает в суде.

По ходатайству Общего собрания (собрания уполномоченных) на Правление Товарищества могут быть возложены обязанности по осуществлению ликвидации.

8.5. Порядок ликвидации Товарищества определяется в соответствии с гражданским законодательством РФ.

8.6. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество ликвидируемого Товарищества передается членам Товарищества и распределяется между ними. Имущество, находящееся в совместной собственности членов Товарищества и оставшееся после удовлетворения всех требований кредиторов, с согласия членов Товарищества продается с публичных торгов, а вырученная сумма передается членам бывшего Товарищества в равных долях.

Пронумеровано, прошито и скреплено
печатью на 9 листах
Заместитель начальника ИФНС России
по Ярославской Московской области
— П.С. Лаврентьев

